

ДОДАТОК №3
До аналітичного звіту

Розділ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації Івано-Франківської селищної ради					
Назва населеного пункту	КАТОТТГ		Оцінка загального забезпечення сталого розвитку територій населених пунктів, відповідності тенденцій розвитку Цілям Сталого Розвитку ООН	Аналіз розвитку територій (SWOT - аналіз)	Обґрунтування необхідності внесення змін у містобудівну документацію за результатами містобудівного моніторинг
1.Івано-Франкове	UA461400	10010031231	Частково відповідає Цілям Розвитку ООН	СИЛЬНІ СТОРОНИ: 1.Вигідне економіко-географічне розташування території громади у близькості з державним кордоном з ЄС (кордон із Польщею – близько 45 км) та обласним центром – містом Львів (близько 25 км). 2. Достатня чисельність населення відповідно до площі громади: наявне населення становить 19582 жителя; за чисельністю громада посідає друге місце серед сільських та селищних територіальних громад Львівської області. 3. Розвинена дорожньо-транспортна мережа автомобільних доріг, що проходять через населені пункти громади, що включає міжнародний коридор до кордону з Польщею (міжнародна автомобільна дорога Львів – Краковець), регіональну та територіальну автомобільні дороги та місцеві дороги, які поєднують населені пункти між собою та іншими адміністративними територіями України 4. Наявність значних природних ресурсів, зокрема водних об’єктів (мережа малих річок басейнів Дністра та Західного Бугу); лісового фонду (наявність значних площ лісгосподарського призначення); територій природно-заповідного фонду (наявність об’єктів загальнодержавного та місцевого значення); земельних ресурсів (переважно земель сільськогосподарського призначення), мінерально-сировинної бази (поклади підземних вод та нерудних корисних копалин). 5. Наявний виробничо- та агропромисловий комплекс за основними галузями: добувна промисловість (поклади корисних копалин); переробна промисловість (зокрема, оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини, текстильна, харчова галузі);	1. Наявний генеральний план потребує оновлення відповідно до вимог чинного законодавства 2. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства, є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ЦЗ до генплану 3. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства, є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ЦЗ до генплану 4. Потребує оновлення відповідно до вимог чинного законодавства 5. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ЦЗ до генплану 6. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ЦЗ до генплану 7. Генеральний план потребує розроблення до вимог чинного законодавства 8. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ЦЗ до генплану 9. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та
2.Бірки	UA461400	10020049247	Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		
3.Буда	UA461400	10030062235	Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		
4.Великі Гори	UA461400	10040036731	Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		
5.Великополе	UA461400	10050065007	Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		
6.Верещиця	UA461400	10060039627	Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		
7.Верхутка	UA461400	10070014123	Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		
8.Вороців	UA461400	10080068081	Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		
9.Діброва	UA461400	10090085297	Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		
10.Домажир	UA461400	10100082280	Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		

ДОДАТОК №3
До аналітичного звіту

11.Дубровиця	UA46140010110085232		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН	виробництво продукції промислового та побутового споживання; будівництво; сільське господарство	розробленні розділу ІТЗ ЦЗ до генплану
12.Жорниська	UA46140010120039542		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН	6. Розроблена Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план смт Івано-Франкове Яворівського району Львівської області з визначення меж і режимів використання історичного ареалу та зон охорони пам'яток культурної спадщини» (2022 рік).	10. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ЦЗ до генплану
13.Задебрі	UA46140010130027382		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН	7. Наявність потужних об'єктів природно-заповідного фонду, у тому числі: Яворівського національного природного парку, що входить до складу Міжнародного біосферного резервату «Розточчя» під егідою ЮНЕСКО; Природного заповідника «Розточчя» та Ботанічного саду Львівського державного лісотехнічного університету загальнодержавного значення.	11. Генеральний план потребує розроблення до вимог чинного законодавства
14.Затока	UA46140010140015515		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН	8. Наявність історичної значущої пам'ятки архітектури національного значення «Костьол та дзвіниця» (історичне датування 1765 рік), що занесена до державного реєстру нерухомих пам'яток культурної спадщини.	12. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ЦЗ до генплану
15.Зелів	UA46140010150012488		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН	9. Наявність елементів нематеріальної культурної спадщини, що внесені до національного переліку, за наступними галузями: звичаї, обряди, святкування; знання та практики, що стосуються природи і Всесвіту; традиційні ремесла, зокрема «Мистецтво виготовлення яворівської дерев'яної забавки».	13. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ЦЗ до генплану
16.Карачинів	UA46140010160086246		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН	10. Доступна розгалужена мережа закладів різнорівневої освіти, що включає заклади загальної середньої освіти, заклади дошкільної освіти, заклад позашкільної освіти (Центр дитячої та юнацької творчості), Художнє професійно-технічне училище	14 Наявний генеральний план потребує оновлення відповідно до вимог чинного законодавства
17.Кожичі	UA46140010170067634		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН	11. Функціонування Центру надання соціальних послуг з метою соціально-психологічної реабілітації населення та створення відповідних умов для всебічного розвитку з медичною, психологічною, творчою та соціально-побутовою підтримкою	15 . генеральний план потребує оновлення відповідно до вимог чинного законодавства
18.Лелехівка	UA46140010180068567		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН	1. Низький рівень середньомісячного доходу на одну особу домогосподарства (середньомісячна заробітна плата на січень 2022 року за даними Головного управління статистики у Львівській області становила 12936 грн.; середньомісячний дохід на одну особу за результатами соціологічного опитування жителів	16. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ЦЗ до генплану
19.Лісопотік	UA46140010190079527		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		17. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ЦЗ до генплану
20.Лозино	UA46140010200071301		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		18. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ЦЗ до генплану
21.Мальчиці	UA46140010210022714		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		19. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ЦЗ до генплану
22.Озерське	UA46140010220074573		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		20. Наявний генеральний план потребує оновлення відповідно до вимог чинного законодавства
23.Паланки	UA46140010230068702		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		21. Наявний генеральний план потребує оновлення відповідно до вимог чинного законодавства

ДОДАТОК №3
До аналітичного звіту

24.Поріччя	UA46140010240014984		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН	громади становив 11634 грн.). 2. Тенденція від'ємного природного приросту населення (висока смертність, старіння працездатного населення) та трудової міграції (відтік молоді в інші більш інфраструктурно розвинуті міста України та за кордон). Наявність віддалених населених пунктів громади з достатньо низькою чисельністю населення з прогресуючою тенденцією до депопуляції. 3. Незадовільний технічний стан дорожньо-транспортної інфраструктури: дороги приміського сполучення потребують термінового капітального ремонту. Відсутність функціонування налагодженого приміського автобусного сполучення між населеними пунктами громади. 4. Незадовільний технічний стан об'єктів комунальної інфраструктури, зокрема стану житлового фонду, інженерних комунікацій та комунікацій соціального благоустрою, що потребують капітального ремонту та модернізації. Низький рівень обладнання житлового фонду у сільській місцевості водопроводом, каналізацією, газом тощо. Низька енергоефективність у сфері житлово-комунального господарства. Недостатня розвиненість публічних просторів у населених пунктах громади. 5. Низька додана вартість у виробничо- та агропромисловому комплексі. Недостатня кількість функціонуючих фермерських господарств. Необхідність у паспортизації природних ресурсів, зокрема земельних, водних тощо. 6. Значна частина населених пунктів громади не має містобудівної документації (генеральні плани, зонування територій тощо); суттєва частина населених пунктів громади з містобудівною документацією потребує її оновлення. 7. Відсутність ефективних заходів, спрямованих на ефективне використання природно-заповідного фонду громади та об'єктів культурної та нематеріальної спадщини в якості потенційних локацій та центрів тяжіння з метою динамічного розвитку туристичної галузі. Недостатній інноваційний розвиток туристичних продуктів та напрямів. 8. Відсутність технічної та правостановлюючої документації на значну кількість об'єктів нерухомого комунального майна, у тому числі землі. 9. Відсутність єдиного культурного центру громади як	22. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ІЦЗ до генплану 23. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ІЦЗ до генплану 24. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ІЦЗ до генплану 25. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ІЦЗ до генплану 26. Відсутній генеральний план потребує розроблення до вимог чинного законодавства 27. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ІЦЗ до генплану 28. Відсутній генеральний план потребує розроблення до вимог чинного законодавства 29. Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ІЦЗ до генплану 30. Відсутній генеральний план потребує розроблення до вимог чинного законодавства 31. . Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ІЦЗ до генплану 32. . Не потребує внесення змін у містобудівну документацію оскільки генеральний план розроблено та затверджено згідно чинного законодавства є потреба в оновленні та розробленні розділу ІТЗ ІЦЗ до генплану
25.Рокитне	UA46140010250080530		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		
26.Середній Горб	UA46140010260038029		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		
27.Солуки	UA46140010270080692		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		
28.Ставки	UA46140010280016658		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		
29.Страдч	UA46140010290072970		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		
30.Турича	UA46140010300097568		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		
31.Ямельня	UA46140010310076414		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		
32.Ясницька	UA46140010320078000		Частково відповідає Цілям Розвитку ООН		

ДОДАТОК №3
До аналітичного звіту

			багатофункціонального простору, спроможного забезпечити надання комплексу культурних послуг, зокрема творчої реалізації, неформального навчання та спілкування тощо. 10. Відсутність закладів освіти з метою підготовки фахівців різних освітньо-кваліфікаційних рівнів для забезпечення потреб підприємств пріоритетних галузей господарської діяльності громади необхідними спеціалістами на ринку праці. 11. Недоступні якісні послуги медичного обслуговування в сільській місцевості; активний перетік кваліфікованих медичних фахівців з сільської місцевості; низька укомплектованість лікарями; старіння медичного персоналу; недостатній рівень матеріально-технічної бази підприємств охорони здоров'я. 12. Недостатній рівень розвитку об'єктів спортивної інфраструктури; відсутність ефективної пропаганди культури здорового способу життя у населення 13. Недостатній рівень розвитку інститутів громадянського суспільства, зокрема комунікації та партнерства влади з громадськістю. МОЖЛИВОСТІ: 1. Посилення євроінтеграційних процесів та зовнішньоекономічних зв'язків із регіонами країн-членів ЄС; використання транзитно-транспортного потенціалу у транскордонному співробітництві. 2. Суттєві перспективи релокації бізнесу зі східних областей України на територію громади завдяки близькості до державного кордону з ЄС та відносній цивільній та інфраструктурній безпеці. 3. Надання в орендне користування вільних від експлуатації земель та об'єктів нерухомого комунального майна; створення інвестиційних майданчиків Greenfield та Brownfield. 4. Створення інвестиційної привабливості громади як туристичної дестинації та розширення мережі відпочинкових закладів та закладів гостинності в рамках розвитку рекреаційних територій в зонах потенційних туристичних маршрутів природно-заповідного фонду, сільських територій та об'єктів культурної спадщини. 5. Стале зростання попиту та цін на сільськогосподарську та харчову продукцію, у тому	
--	--	--	---	--

ДОДАТОК №3
До аналітичного звіту

			числі екологічно чисту, крафтову натурального та органічного виробництва, особливо серед міського населення та за кордоном. Підтримка особистих та фермерських господарств. 6. Підвищення інтересу та посилений попит на ринку до виробів з деревини, що впливає на сталий розвиток переробної промисловості та суміжних галузей, зокрема торгівлі, складського господарства, транспортної галузі, та збільшення експортного потенціалу. 7. Впровадження смарт-спеціалізації економіки регіону та стимулювання розвитку видів економічної діяльності з високою доданою вартістю. 8. Впровадження енергозберігаючих технологій з метою скорочення енергоспоживання, у тому числі із застосуванням альтернативних джерел, зокрема біомаси, вторинної сировини, відходів, енергії природних явищ тощо. 9. Впровадження промоційних заходів здорового способу життя, підвищення рівня здоров'я населення громади з метою попередження захворюваності та смертності 10. Виявлення та здійснення реєстрації (підготовка облікової та охоронної документації) нових об'єктів та територій природно-заповідного фонду, пам'яток культурної спадщини, елементів нематеріальної культурної спадщини 11. Розвиток електронного урядування, формування цифрових навичок у населення, впровадження електронних систем у галузях освіти, охорони здоров'я, культури, соціальної підтримки тощо. 12. Участь у проектах міжнародних організацій, налагодження партнерства з регіонами країн-членів ЄС, залучення міжнародної технічної допомоги. 13. Використання перспектив залучення коштів Державного фонду регіонального розвитку, Українського культурного фонду тощо, шляхом участі у конкурсному розподілі фінансування інвестиційних проектів. ЗАГРОЗИ: 1. Затяжна військова агресія Російської Федерації проти України та продовження ведення бойових дій та дії воєнного стану на території України 2. Існуюче серед потенційних інвесторів відчуття	
--	--	--	---	--

ДОДАТОК №3
До аналітичного звіту

			небезпеки через подовження / замороження військового конфлікту та високих ризиків руйнування цивільної, підприємницької та критичної інфраструктури. 3. Демографічна та соціальна криза, що призводить до істотного сталого природного скорочення населення та трудової міграції працездатного населення у більш розвинені місця. 4. Негативна динаміка зростання смертності від основних причин захворювань (хвороби серцево-судинної системи, новоутворення, хвороби органів дихання та травлення); виникнення пандемій. 5. Бюрократичні, довготривалі та дорогі процедури оформлення правовстановлюючих та інших супровідних документів на землю та нерухоме майно, що уповільнює процес надання таких об'єктів у користування або їх продаж. 6. Поступове впровадження сучасних інноваційних технологій на крупних підприємствах, що приводить до суттєвого скорочення попиту на робочу силу у виробничо – та агропромисловому комплексі. 7. Активне використання підприємствами виробничо-та агропромислового комплексу джерел забруднення, що спричиняє збільшенню викидів та накопиченню забруднюючих речовин у ґрунті, атмосфері та водних об'єктах. 8. Позбавлення басейнів річок природних біофільтрів з тенденцією розораності водозборів, що впливає на посилення берегової ерозії, змиву і розмивання ґрунту, сприяє замуленості та обмілінню річок, погіршенню якості води 9. Підвищення вартості енергоносіїв та послуг житлово-комунального господарства. 10. Нестабільність курсу національної валюти та ситуації на зовнішніх ринках; втрата конкурентоспроможності провідних галузей господарювання, у тому числі виробництв з низькою доданою вартістю. 11. Повільна динаміка інвестування в інноваційні процеси та дослідницьку діяльність, що стримує імплементацію смарт-спеціалізації в економіку громади.	
--	--	--	--	--

ДОДАТОК №3
До аналітичного звіту

			12. Обмеження міжнародної фінансової підтримки заходів у напрямках розвитку територій та інфраструктурних проєктів	
--	--	--	--	--

**в.о.начальника відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації**

Анастасія САХНО