

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 65 від 27.12.2019

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку №3 з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул.Шухевича, 9 в м. Новояворівськ Львівської області.»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

1. Нове будівництво, вул. Шухевича, 9 м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області

(вид будівництва, адреса місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ «Галич Стандарт» вул.Січових Стрільців, 9А, Код ЄДРПОУ:40103758

директор Трупи Анатолій Миколайович, тел : 0676795595

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №145092765 від 13.11.2018 року, кадастровий номер земельної ділянки - 4625810500:04:003:0018, площа земельної ділянки: 0,5500 га. Цільове призначення земельної ділянки – 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Вид використання: для будівництва та обслуговування багатопверхового житлового будинку відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4610869682019 від 05.09.2019 року, відповідно до детального плану території північної частини м. Новояворівська обмеженою вул. Шухевича та вул. М. Вербицького», затвердженого рішенням XLVII сесією VII скликання Новояворівської міської ради № 832 від 06 грудня 2018 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 19.00м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель, споруд у метрах)

2. 26,8 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 260 осіб на 1 га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідно до житлової одиниці(кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються,
до існуючих будинків та споруд)

5. Передбачати розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст.5 ЗУ «Про основи містобудування» Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги- відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини. Особливу увагу звернути на геологію ґрунтів на предмет карстопроальної безпеки.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно правил експлуатації інженерних мереж та з п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Л. Новосілець
(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 24. 12. 2019

м. Яворів

№ 65

**Про затвердження
містобудівних умов та обмежень**

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву ТзОВ «Галич Стандарт» від 27.12.2019 року про видачу містобудівних умов і обмежень на об'єкт будівництва: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку №3 з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул.Шухевича, 9 в м. Новояворівськ Львівської області».

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку №3 з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул.Шухевича, 9 в м. Новояворівськ Львівської області».

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації

Л. Новосілець