

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 01 від 19.12.2017

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**Магазин**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво, вулиця Червоної Калини, 1а, с. Воля-Любинська, Яворівський район, Львівська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Федунь Степан Степанович, вул. Сепана Бандери, 17/24, м. Новояворівськ, Яворівський район, Львівська область, ідентифікаційний номер: 2138016915.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до договору купівлі-продажу незавершеного будівництва Серія ВВС №157708 зареєстрований в реєстрі за № 1314 24.03.2004 року. Цільове призначення земельної ділянки -03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія - земель-землі житлової та громадської забудови, вид використання земельної ділянки – для обслуговування магазину, кадастровий номер - 4625887600:01:002:0033, площа земельної ділянки-0.0135 га, відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4605381622017 від 18.07.2017 року та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний № 92685028 від 24.07.2017 року, реєстраційний номер 1308293846258

відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 7.015 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35.0%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», детального плану території

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення та реконструкцію об'єктів та приміщень з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», Зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини. Особливу увагу звернути на вивчення геології ґрунтів по карстопровальній безпеці.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92 та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування  
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

**Л. Новосілець**

(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8. тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

**НАКАЗ**

від 19.12.2017р

м. Яворів

№ 61

***Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень***

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Федуня Степана Степановича від 19.12.2017 року про видачу містобудівних умов і обмежень на будівництво магазину по вулиці Червоної Клини, 1а в селі Воля – Любинська Яворівського району Львівської області  
(Замовник)

**НАКАЗУЮ:**

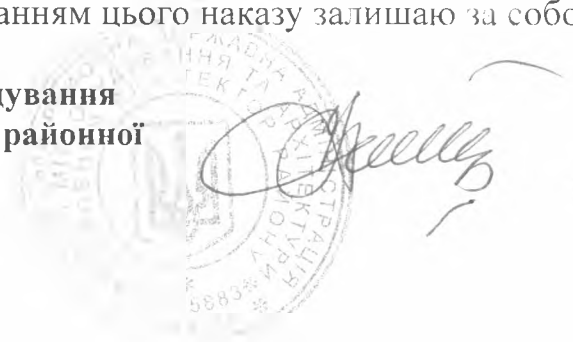
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: на будівництво магазину по вулиці Червоної Клини, 1а в селі Воля – Любинська Яворівського району Львівської області громадянином Федунем Степаном Степановичем

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Яворівської районної  
державної адміністрації



Л. Новосілець