

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 60 від 19.12.2017р.

(найменування у повноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Колективне гаражне будівництво
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Будівництво, урочище «Кар'єр», с.Старичі, Яворівський район, Львівська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Обслуговуючий кооператив «Старичі Авто», урочище «Кар'єр», вул. Шеприцького, 31/35, с.Старичі, 81052, Яворівський район, Львівська область, Код ЄДРПОУ: 34362290, тел. 067 2450530, голова кооперативу- В. І. Альхимович

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану с. Старичі, договору оренди земельної ділянки Серія ВМК №088648 зареєстрований в книзі записів договорів оренди на землю 09.11.2009 року за № 04.09.464.00001, Цільове призначення земельної ділянки -02.06 для колективного гаражного будівництва, категорія - земель-землі житлової та громадської забудови, вид використання земельної ділянки - під будівництво гаражів, кадастровий номер - 4625888500:01:000:0004, площа земельної ділянки- 1.0000 га, відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4605735302017 від 02.10.2017 року

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50.0%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», детального плану території

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення та реконструкцію об'єктів та приміщень з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», Зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини. Особливу увагу звернути на вивчення геології ґрунтів по карстопровальній безпеці.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92 та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Л. Новосілець

(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8. тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

Від 19.12.17

м. Яворів

№ 60

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву обслуговуючого кооперативу «Старичі Авто» від 19.12.2017 року (реєстраційний номер 34 від 13.11.2017 року) про видачу містобудівних умов і обмежень на будівництво колективних гаражів на земельній ділянці пл. 1,0000 га в урочищі «Кар'єр» в селі Старичі Яворівського району Львівської області.

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: на будівництво колективних гаражів на земельній ділянці пл. 1,0000 га в урочищі «Кар'єр» в селі Старичі Яворівського району Львівської області обслуговуючим кооперативом «Старичі Авто».

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації

Л. Новосілець