

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 6 від 01.03 2018г.
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво навчально-тренувального центру з реконструкцією існуючої АЗК по вул. Кільцева, 5 в с. Рясна – Руське Яворівського району Львівської області (ліворуч автодороги Західний обхід м. Львова км. 1+750)»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, вул. Кільцева, 5 в с. Рясне-Руське Яворівського району Львівської області (ліворуч автодороги Західний обхід м. Львова км. 1+750)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Публічне акціонерне товариство (ПАТ) «Концерн Галнафтогаз, вул. Набережно-Хрещатицька, 15-17/18, м. Київ, 04070, Україна, тел. +380 32 298 96 010, код ЄДРПОУ 31729918, директор-Купибіда Назар Іванович

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного земельного кадастру № НВ-4606452332018 від 08.02.2018 року, кадастровий номер земельної ділянки-4625887500:01:000:0016, площа земельної ділянки-0,6609 га. Цільове призначення земельної ділянки-03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; Вид використання земельної ділянки – для будівництва навчально-тренувального центру; Витяг з Державного земельного кадастру № НВ-4606452342018 від 08.02.2018 року, кадастровий номер земельної ділянки-4625887500:01:000:0015, площа земельної ділянки-1,2000 га. Цільове призначення земельної ділянки-03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид використання земельної ділянки – автотехобслуговування; Відповідно до генерального плану с. Рясне-Руське та детального плану будівництва навчально-тренувального центру з реконструкцією існуючої АЗК

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6.4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 32%-зем. ділянка будівлі навчального корпусу, 16%-будівля пункту сервісного обслуговування водіїв та пасажирів.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», передбачити території для машиноміст

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування» Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1, ДБН 360-92** та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Л. Новосілець

(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів. вул. Івана Франка, 8. тел. 2-11-73. факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 01.03.2018р.

м. Яворів

№ 6

***Про затвердження
містобудівних умов та обмежень***

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Публічного акціонерного товариства (ПАТ) «Концерн Галнафтогаз від 01.03.2018 року про видачу містобудівних умов і обмежень на об'єкт будівництва «Нове будівництво навчально-тренувального центру з реконструкцією існуючої АЗК по вул. Кільцева, 5 в с. Рясна – Руське Яворівського району Львівської області (ліворуч автодороги Західний обхід м. Львова км. 1+750)»

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво навчально-тренувального центру з реконструкцією існуючої АЗК по вул. Кільцева, 5 в с. Рясна – Руське Яворівського району Львівської області (ліворуч автодороги Західний обхід м. Львова км. 1+750)».

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації

Л. Новосілець