

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 59 від 11.12.2017

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво будівлі казарми поліпшеного планування №4, в/м №25
с. Старичі Яворівського району, Львівської області»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, с. Старичі, в/м № 25, Яворівського району, Львівської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Західне територіальне квартирно-експлуатаційне управління, вул. Мечникова, 16, м. Львів, 79017, код ЄДРПОУ 24982002; Яворівська квартирно-експлуатаційна частина (району), вул. Львівська, 19, м. Яворів, Львівська область, 81000. код ЄДРПОУ 07930854
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 15.01 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України, кадастровий номер 4625888500:05:000:0005, площа земельної ділянки 5786,8432 га відповідно до Витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний №-104198940 від 17.11.2017 року, реєстраційний номер-1411290346258 та Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер Витягу - НВ-4605129562017, Категорія земель-землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, Вид використання-для розміщення та постійної діяльності військових частин.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 13 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 3 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та детального плану території для розміщення будівель в/м №22 та в/м №25 с. Старичі Яворівського району Львівської області затвердженого Наказами: №169 від 09.11.2017р. Західногого Територіального КЕУ та №152 від 09.11.2017р. Яворівської КЕЧ (району)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92** та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Л. Новосілець

(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 11.12.2017р.

м. Яворів

№ 59

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Західного територіального квартирно-експлуатаційного управління (вул. Мечникова, 16, м. Львів та Яворівської квартирно-експлуатаційної частини (району), вул. Львівська, 19, м. Яворів, Яворівського району Львівської області) від 08.12.2017 року (реєстраційний № 303/23/3/4228 від 21.11.2017 року) щодо видачі містобудівних умов і обмежень на будівництво «Будівництво будівлі казарми поліпшеного планування №4, в/м №25 с. Старичі Яворівського району, Львівської області».

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво будівлі казарми поліпшеного планування №4, в/м №25 с. Старичі Яворівського району, Львівської області»

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації



Л. Новосілець