

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 56 від 11.12.2017р.

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку в с. Старичі Яворівського району, Львівської області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, с. Старичі, в/м № 25, Яворівського району, Львівської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Західне територіальне квартирно-експлуатаційне управління, вул. Мечниковст. 16, м. Львів, 79017, код ЄДРПОУ 24982002; Яворівська квартирно-експлуатаційна частина (району), вул. Львівська, 19, м. Яворів, Львівська область, 81000. код ЄДРПОУ 07930854.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 15.01 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України, кадастровий номер 4625888500:05:000:0005, площа земельної ділянки 5786,8432 га відповідно до Витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний №-104198940 від 17.11.2017 року, реєстраційний номер-1411290346258 та Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер Витягу - НВ-4605129562017, Категорія земель-землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, Вид використання-для розміщення та постійної діяльності військових частин.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 18,5 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 26 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та детального плану території для розміщення будівель в/м №22 та в/м №25 с. Старичі Яворівського району Львівської області затвердженого Наказами: №169 від 09.11.2017р. Західного Територіального КЕУ та №152 від 09.11.2017р. Яворівської КЕЧ (району)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92** та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Л. Новосілець

(І.П.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 11.12.2017 р.

м. Яворів

№ 56

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Західного територіального квартирно-експлуатаційного управління (вул. Мечникова, 16, м. Львів та Яворівської квартирно-експлуатаційної частини (району), вул. Львівська, 19, м. Яворів, Яворівського району Львівської області) від 08.12.2017 року (реєстраційний № 303/23/3/4226 від 21.11.2017 року) щодо видачі містобудівних умов і обмежень на будівництво «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку в с. Старичі Яворівського району, Львівської області»

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку в с. Старичі Яворівського району, Львівської області» в/ч № 25

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації



Л. Новосілець