

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 55 від 11.12.2017
 (найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Капітальне будівництво конюшні для розведення та збереження нащадків диких коней-карпанів у Яворівському національному природному парку (в т.ч. виготовлення проектно-кошторисної документації)»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Капітальне будівництво, с. Дубровиця (за межами неаселеного пункту) Яворівського району Львівської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Яворівський національний природний парк, вул. Зелена, 23, смт. Івано-Франкове, Яворівський район, Львівська область, 81070, код ЄДРПОУ 25557123, тел/факс (03259 3-31-35)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 04.03 для збереження та використання національних природних парків, кадастровий номер 46258885200:17:000:0005, площа земельної ділянки 1106.0917 га відповідно до Витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний №-106376579 від 06.12.2017 року, реєстраційний номер-1428631346258 та Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер Витягу-НВ-4606036612017 від 27.11.2017, Категорія земель-землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, Вид використання- землі природоохоронного та рекреаційного призначення.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8.0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та детального плану рекреаційного об'єкту Яворівського НПП «Оселя Розточчя» с. Дубровиця Яворівського району Львівської області затвердженого Наказом Яворівського НПП від 06.12.2017 року №124

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», врахувати охоронні зони, зони охоронного ландшафту, історичні ареали. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92 та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Л. Новосілець

(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 11-12.2017р

м. Яворів

№ 55

**Про затвердження
містобудівних умов та обмежень**

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Яворівського національного природного парку від 08.12.2017 року (вул. Зелена, 23, смт. Івано-Франкове, Яворівський район, Львівська область, 81070, код ЄДРПОУ 25557123.) щодо видачі містобудівних умов і обмежень на «Капітальне будівництво конюшні для розведення та збереження нащадків диких коней-карпанів у Яворівському національному природному парку (в т.ч. виготовлення проектно-кошторисної документації)» в с. Дубровиця (за межами населеного пункту) Яворівського району Львівської області

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Капітальне будівництво конюшні для розведення та збереження нащадків диких коней-карпанів у Яворівському національному природному парку (в т.ч. виготовлення проектно-кошторисної документації)»

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації



Л. Новосілець