

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 54 від 06.12.2017

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво станції дезінфекції вантажних автомобілів комбікормового заводу в с. Жорниська, комплекс «Ямельня-1» Яворівського району Львівської області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, с. Жорниська, комплекс «Ямельня-1» Яворівський район, Львівська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Каргілл Енімал Нутрішн» (Протокол від 28.03.2017 року позачергових Загальних зборів учасників ТзОВ «Провімі» про зміну найменування на ТзОВ «Каргілл Енімал Нутрішн»), комплекс «Ямельня-1», с. Жорниська, 81083, Яворівський район, Львівська область, Код ЄДРПОУ: 32730400, директор з виробництва – Мاسяк Любомир Зиновійович, тел. 0504345490

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану села Жорниська, Цільове призначення земельної ділянки-03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів МНС, Категорія земель-Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, Вид використання-для виробництва продукції птахівництва, Державний акт на право власності на земельну ділянку Серія ЯА № 568747, кадастровий номер :4625883600:03:000:0002, площа земельної ділянки-2,0043 га відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.10.2017 року за № НВ-4605851102017,

Земельна ділянка площею 0.3550 га за кадастровим номером 4625883600:03:00:0385, Цільове призначення земельної ділянки-01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення, Категорія земель-Землі сільськогосподарського призначення, Вид використання-для влаштування очисних споруд (для іншого сільськогосподарського призначення) відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2017 року за № НВ-46060166512017, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 39007145, від 12.06.2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 611025646258.

відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5.0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 26,5 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», детального плану території

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та приміщень з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», Зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92** та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Л. Новосілець

(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8. тел. 2-11-73. факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 06.12.2017р

м. Яворів

№ 54

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Каргілл Енімал Нутрішн» від 06.12.2017 року щодо надання містобудівних умов і обмежень на будівництво об'єкту «Будівництво станції дезінфекції вантажних автомобілів комбікормового заводу в с. Жорницька, комплекс «Ямельня-1» Яворівського району Львівської області»
(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво станції дезінфекції вантажних автомобілів комбікормового заводу в с. Жорницька, комплекс «Ямельня-1» Яворівського району Львівської області»

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації



Л. Новосілець