

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 53 від 05.12.2014

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція очисних споруд біологічної очистки стічних вод ТзОВ  
«Кормотех» з збільшенням продуктивності до 200м<sup>3</sup>/добу в с. Прилбичі  
Яворівського району Львівської області»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція, вул. А.Шептицького, 575, с. Прилбичі, Яворівський район,  
Львівська область**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Кормотех», вул. А. Шептицького,  
575, с. Прилбичі, 81062, Яворівський район, Львівська область, 81064, Код  
ЄДРПОУ: 32673400. директор-Вовк Ростислав Орестович, тел. 032951918**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до генерального плану села Прилбичі, Цільове призначення земельної ділянки-11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, Категорія земель-землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, Вид використання-для обслуговування виробничо-складських приміщень, кадастровий номер:4625886700:01:000:0417, площа земельної ділянки-2,6100 га відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.12.2015 року за № НВ-1602953092015, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.12.2015 року, індексний номер 513325996.**

відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 8.14 м**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 22,0%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не визначається**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92\* «Містобудування. Планування і забудова міських і**

сільських поселень», детального плану території

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та приміщень з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», Зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92 та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування  
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідно до  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Л. Новосілець**

(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 05.12.2017

м. Яворів

№ 53

*Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Кормотех» від 05.12.2017 року щодо надання містобудівних умов і обмежень на будівництво об'єкту «Реконструкція очисних споруд біологічної очистки стічних вод ТЗОВ «Кормотех» з збільшенням продуктивності до 200м<sup>3</sup>/добу в с. Прилбичі Яворівського району Львівської області»

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція очисних споруд біологічної очистки стічних вод ТЗОВ «Кормотех» з збільшенням продуктивності до 200м<sup>3</sup>/добу в с. Прилбичі Яворівського району Львівської області»

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Яворівської районної  
державної адміністрації



Л. Новосілець