

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 50 від 05.12.2024  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
«Будівництво водоозокеритної лікарні санаторію «Прикордонник-Немирів»  
зі знесенням існуючої будівлі»  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Будівництво, Львівська область, Яворівський район, смт. Немирів, вул. Курортна  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Санаторій «Прикордонник-Немирів» (військова частина 1487) Державної прикордонної служби України, 81014, Львівська область, Яворівський район, смт. Немирів, вул. Курортна, 21, Код ЄДРПОУ 14321630  
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер-93563721 від 03.08.2017 року, кадастровий номер- 4625855900:03:000:0083, площа земельної ділянки-8,8783 га, цільове призначення-(06.01) для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, вид використання-для обслуговування будівель і споруд санаторію «Прикордонник - Немирів».  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 17.0м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових актів.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», Врахувати охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92\* та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування  
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Л. Новосілець**

(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

**НАКАЗ**

від 05.12.2017

м. Яворів

№ 50

***Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень***

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Санаторію «Прикордонник-Немирів» (військова частина 1487) Державної прикордонної служби України від 05.12.2017 року (реєстраційний № 74/229 від 04.12.2017 року) про надання містобудівних умов і обмежень на будівництво об'єкту «Будівництво водоозокеритної лікарні санаторію «Прикордонник-Немирів» зі знесенням існуючої будівлі», вул. Курортна, смт. Немирів, Яворівський район, Львівська область.

(Замовник)

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво водоозокеритної лікарні санаторію «Прикордонник-Немирів» зі знесенням існуючої будівлі», вул. Курортна, смт. Немирів, Яворівський район, Львівська область

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Яворівської районної  
державної адміністрації



Л. Новосілець