

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації**

№ 5 від 01.03.2018р.

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями № 10 по вулиці Вербицького у м. Новояворівську Яворівського району Львівської області»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Будівництво, вул. Вербицького, м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Яворівська районна територіальна будівельно-виробнича фірма «Райінвест», м. Новояворівськ вул. Шевченка, 1, 81053, тел. (0256) 2-11-73, код ЄДРПОУ 13795975, директор ЯРТБВФ «Райінвест» Дтрда Василь Михайлович**

(інформація про замовника)

**3. Витяг з Державного земельного кадастру № НВ-4605749692017 від 04.10.2017 року, кадастровий номер земельної ділянки-4625810500:04:004:000, площа земельної ділянки-6,5000 га. Цільове призначення земельної ділянки-02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; Вид використання земельної ділянки – третій мікрорайон; Відповідно до генерального плану м. Новояворівська та генерального плану будівництва багатопверхової житлової забудови із внесенням змін в генплан забудови мікрорайону III-а на вул. Вербицького в м.Новояворівську Львівської області, виготовлений ДППМ «Містопроект».**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 34 м**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 20,08%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. 438 люд/га**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», передбачити території для машиномісць**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування» Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92\*\* та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій; відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування  
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

**Л. Новосілець**  
(П.І.Б.)





УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8. тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

**НАКАЗ**

від 01.03.2018р.

м. Яворів

№ 5

***Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень***

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Яворівської районної територіальної будівельно-виробничої фірми «Райінвест», від 01.03.2018 року про видачу містобудівних умов і обмежень на об'єкт будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями № 10 по вулиці Вербицького у м. Новояворівську Яворівського району Львівської області».

(Замовник)

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями № 10 по вулиці Вербицького у м. Новояворівську Яворівського району Львівської області».

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник відділу містобудування  
та архітектури Яворівської районної  
державної адміністрації**



Л. Новосілець