

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 40 від 08.11.2017р.

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Склад сировини силосного типу для обслуговування заводу з виробництва  
рослинних жирів та білкових продуктів  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Будівництво, село Бердихів, вулиця Промислова, 8, (за межами населеного пункту) Яворівський район, Львівська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Розточчя Інвест», вул. Промислова, 8, с. Бердихів, Яворівський район, Львівська область, 81064, Код ЄДРПОУ: 38938393.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до детального плану території затвердженого розпорядженням голови Яворівської районної державної адміністрації від 28.09.2015 року № 532/6-15, Цільове призначення земельної ділянки: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств. Вид використання – для будівництва заводу по виробництву олії та тваринних жирів відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.08.2017 року, номер витягу НВ-4605516202017. Земельна ділянка площею 3,4000 га за кадастровим номером 4625880400:02:000:0020.

відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 32.00 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

222.26%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», детального плану території затвердженого розпорядженням голови Яворівської районної державної адміністрації від 28.09.2015 року № 532/6-15.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та приміщень з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», Зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92\*\* та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування  
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



**Л. Новосілець**

(П.І.Б.)





УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

**НАКАЗ**

від 08.11.17

м. Яворів

№ 40

***Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень***

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Розточчя Інвест» від 18.10.2017 року № 66/17(дата реєстрації 07.11.2017) про видачу містобудівних умов і обмежень на будівництво складу сировини силосного типу для обслуговування заводу з виробництва рослинних жирів та білкових продуктів

(Замовник)

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: на будівництво складу сировини силосного типу для обслуговування заводу з виробництва рослинних жирів та білкових продуктів, село Бердихів, вулиця Промислова,8, (за межами населеного пункту) Яворівський район, Львівська область

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Яворівської районної  
державної адміністрації



Л. Новосілець