

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 39 від 06.11.2017

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлової будівлі №5 військового містечка №35 під
спортивно-реабілітаційну базу та відновлювальний комплекс

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані, село Верещиця, вулиця Майдан, 5, (за межами населеного пункту) Яворівський район, Львівська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Приватна охоронна фірма «ІРБІС», вул. Липова Алея, 5, м. Львів, 79035, Код ЄДРПОУ: 34948764, МФО-380281, н/р 260082828401 в ПАТ «Банк інвестицій і заощаджень»

(інформація про замовника)

3. Відповідно до детального плану території затвердженого розпорядженням голови Яворівської районної державної адміністрації від 09.11.2016 року № 787/6-16, Цільове призначення земельної ділянки: 15.01 Для розміщення та постійної діяльності збройних сил України, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання – для обслуговування військового містечка №35 «Майдан», земельна ділянка площею 15.8796 га за кадастровим номером 4625855300:09:000:0005 відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-4604107942016 від 11.10.2016 року, Договір оренди №7 від 31 травня 2012 року

відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 14,8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Реконструкція, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» частини 4 статті 34 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та приміщень з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», Врахувати зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92 та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Л. Новосілець

(П.І.Б.)





УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 06.11.2017

м. Яворів

№ 39

***Про затвердження
містобудівних умов та обмежень***

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ІРБІС» від 20.10.2017 року № 26 (дата реєстрації 06.05.2017) про видачу містобудівних умов і обмежень на реконструкцію нежитлової будівлі №5 військового містечка №35 під спортивно-реабілітаційну базу та відновлювальний комплекс, село Верещиця, вулиця Майдан, 5, (за межами населеного пункту) Яворівський район, Львівська область
(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: на реконструкцію нежитлової будівлі №5 військового містечка №35 під спортивно-реабілітаційну базу та відновлювальний комплекс в селі Верещиця по вулиці Майдан, 5, (за межами населеного пункту) Яворівського району Львівської області

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації



Л. Новосілець