

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Відділу містобудування та  
архітектури Яворівської районної  
державної адміністрації

№ 36 від 13.10.17

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Котельня**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво, котельня санаторію «Прикордонник-Немирів» для будівлі А-4,  
вул Курортна, смт.Немирів, Яворівський район, Львівська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Санаторій «Прикордонник-Немирів», Військова частина 1487 Державної  
прикордонної служби України, вул. Личаківська, 74, м. Львів, 79010, тел.факс  
(032) 239 01 11, Код ЄДРПОУ 14321653

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію  
іншого речового права, індексний номер-93563721 від 03.08.2017 року, кадастровий  
номер- 4625855900:03:000:0083, площа земельної ділянки-8.8783 га, цільове  
призначення-(06.01) для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих  
закладів, вид використання-для обслуговування будівель і споруд санаторію  
«Немирів».

відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 4.0 м, димової труби – 18.0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових  
актів.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних  
документів, ДБН 360-92\* «Містобудування. Планування і забудова міських і  
сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з  
дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно  
специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи

містобудування», Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини. Особливу увагу звернути на обстеження ґрунтів на предмет карстопровальної безпеки.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92\*\* та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування  
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Л. Новосілець**

(П.І.Б.)





УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

**НАКАЗ**

від 13.10.17

м. Яворів

№ 36

*Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Санаторію «Прикордонник-Немирів», військова частина 1487 Державної прикордонної служби України від 13.10.2017 (19.09.2017 року № 74/122) про надання містобудівних умов і обмежень на будівництво котельні для будівлі А-4 на території санаторію «Прикордонник-Немирів» по вул. Курортній в смт. Немирів  
(Замовник)

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: на будівництво котельні санаторію «Прикордонник-Немирів» для будівлі А-4 по вулиці Курортній в смт.Немирів Яворівського району Львівської області

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Яворівської районної  
державної адміністрації



Л. Новосілець