

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 34 від 05.10.17

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Енергетичні поля СЕС Терновиця Сонячна 2» наземних мережевих фотовольтичних електричних станцій загальною потужністю 5820,0 кВт**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво, «Енергетичні поля СЕС Терновиця Сонячна 2» наземних мережевих фотовольтичних електричних станцій загальною потужністю 5820,0 кВт за адресою: 81060, Україна, Львівська область, Яворівський район, с.Терновиця

( вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. керівник: Сачко Святослав Володимирович, ТЗОВ «ЕНЕРГОПОСТАЧ-ПЛЮС», ЄДРПОУ 39052131; Адреса: 79053, Львівська область, м. Львів, вул. Княгині Ольги, буд. 100 Е, тел. (032)2323817.

( інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, під будівництво та обслуговування сонячної електростанції та ліній електропередач відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 67454468, дата, час формування: 06.09.2016 19:20:18, кадастровий номер земельної ділянки: 4625888600:03:000:0845., площа земельної ділянки – 22.0000 га

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових актів.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових актів

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», Врахувати зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги . Якщо під час проведення будб-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92\*\* та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
архітектури, головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Л. Новосілець

(П.І.Б.)





УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

**НАКАЗ**

від 05.10.17

м. Яворів

№ 34

*Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву ТзОВ «Енергопостач – Плюс» від 28.09.2017 року про надання містобудівних умов і обмежень на будівництво об'єкту «Енергетичні поля СЕС Терновиця Сонячна 2» наземних мережевих фотовольтичних електричних станцій загальною потужністю 5820,0 кВт за адресою: 81060, Україна, Львівська область, Яворівський район, с.Терновиця

(Замовник)

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: на будівництво «Енергетичні поля СЕС Терновиця Сонячна 2» наземних мережевих фотовольтичних електричних станцій загальною потужністю 5820,0 кВт за адресою: 81060, Україна, Львівська область, Яворівський район, с.Терновиця

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Яворівської районної  
державної адміністрації



Л. Новосілець