

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 33 від 14.08.2018 р.

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво виробничо-складських та офісних приміщень з реконструкцією існуючого виробничого приміщення по виготовленню друкарської продукції та пакувальних матеріалів по вул. Промисловій, 2 в с. Жорниська Яворівського району Львівської області»

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Будівництво с. Жорниська, вул. Промислова, 2, територія Домажирської сільської ради Яворівського району Львівської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Львівський друкар», ЄДРПОУ 35501283, м. Львів, вул. Чмоли, 2, директор-Мосесова О.Б., довірена особа-Горніковська Ірина Богданівна, (довіреність від 23.02.2018 року, м. Львів, вул. Яворницького, 1А/3), тел.(032) 238-40-40

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 30587914 від 08.12.2014 року, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №-4604804932017 від 17.03.2017 року кадастровий номер земельної ділянки-4625883600:03:000:0376, площа земельної ділянки-0,6700 га. Цільове призначення земельної ділянки-11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид використання - для розташування підприємства по виготовленню друкарської продукції та пакувальних матеріалів. Відповідно до Корегування детального плану території земельної ділянки для будівництва виробничо-складських та офісних приміщень з реконструкцією існуючого виробничого приміщення по виготовленню друкарської продукції та пакувальних матеріалів по вул. Промислова, 2 в с. Жорниська Домажирської сільської ради Яворівського району Львівської області, затвердженого рішенням Домажирської сільської ради № 1619 від 03.08.2018 року

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. 9.00 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 39.4%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування» Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92\*\* та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Л.Новосілець  
(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

**НАКАЗ**

від 14.08.2018р.

м. Яворів

№ 33

**Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень**

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву ТзОВ «Львівський друкар» від 09.07.2018 про видачу МУО для проектування об'єкта будівництва «Будівництво виробничо-складських та офісних приміщень з реконструкцією існуючого виробничого приміщення по виготовленню друкарської продукції та пакувальних матеріалів по вул. Промисловій, 2 в с.Жорниська Яворівського району Львівської області»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво виробничо-складських та офісних приміщень з реконструкцією існуючого виробничого приміщення по виготовленню друкарської продукції та пакувальних матеріалів по вул. Промисловій, 2 в с.Жорниська Яворівського району Львівської області»

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу  
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Яворівської районної  
державної адміністрації

Л.Новосілець

