

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 32 від 31.07.2018

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
«Будівництво придорожнього сервісу обслуговування на земельній ділянці  
площею 0,0600га в снт .Немирів, Яворівського району»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані :**

1. Будівництво, у західній частині снт .Немирів, Яворівського району, вул. Івана Франка

(вид будівництва, адреса місцезнаходження земельної ділянки)

2.Онишків Іван Михайлович, вул.І.Франка 52,снт.Немирів, Яворівський район, Львівська область, 81013, Код ЄДРПОУ:3122805936, тел. 0 97 300 11 79

(інформація про замовника )

3.Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №129832543 від 05.07.2018 року , кадастровий номер земельної ділянки-4625855900:12:001:0304, площа земельної ділянки: 0.0600 га. Цільове призначення земельної ділянки – 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій . Категорія земель –землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення . Вид використання – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4607294832018 від03.07.2018 року. Відповідно до детального плану по зміні цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства під будівництво об'єкту придорожнього сервісу обслуговування в снт.Немирів Яворівського району Львівської області затверженого рішенням Немирівської селищної ради №297 від 28.11.2017 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 5.70 м

(граничнодопустима висотність будинків,будівель,споруд у метрах)

2. 24 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідно до житлової одиниці(кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92\*«Містобудування. Планування і забудови міських та сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд)

5. Передбачати розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст.5 ЗУ «Про основи містобудування» Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно - захисні та інші охоронювані зони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод.8.1 ДБН 360-92\*\* та згідно п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Л. Новосілець  
(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

**НАКАЗ**

від 31.07.2018

м. Яворів

№ 32

*Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Онишків Івана Михайловича від 31.07.2018 року про видачу містобудівних умов і обмежень на об'єкт будівництва «Будівництво придорожнього сервісу обслуговування на земельній ділянці площею 0,0600га в смт .Немирів, Яворівського району»

(Замовник)

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво придорожнього сервісу обслуговування на земельній ділянці площею 0,0600га в смт .Немирів, Яворівського району»

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Яворівської районної  
державної адміністрації



Л. Новосілець