

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 29 від 16.09.2017р
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Придорожній сервіс та офісні приміщення
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Будівництво, село Підрясне, Яворівський район, Львівська область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Рогач Михайло Богданович, с. Зимна Вода, Пустомитівський район, Львівська область, паспорт: СеріяКА 710767 виданий Пустомитівським РВ УМВС України у Львівській області 13.12.1997 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2755315993,
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки:КВЦПЗ 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, під будівництво та обслуговування придорожнього сервісу, торгово-офісних та складських приміщень; Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,6 га відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 92160050, дата формування 17.07.2017, кадастровий номер 4625887500:02:000:3209, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-1069980046258.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 1,4,9 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 7,8%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини. Особливу увагу звернути на обстеження ґрунтів на предмет карстопровальної безпеки.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92** та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Л. Новосілець
(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 16. 09. 2017

м. Яворів

№ 29

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Рогача М. Б. від 12.09.2017 року, про видачу містобудівних умов і обмежень на будівництво придорожного сервісу в селі Підрясне Яворівського району Львівської області, паспорт: СеріяКА 710767 виданий Пустомитівським РВ УМВС України у Львівській області 13.12.1997 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2755315993,

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: придорожного сервісу та офісних приміщень в селі Підрясне Яворівського району Львівської області

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації



Л. Новосілець