

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та
архітектури Яворівської районної
державної адміністрації

№ 26 від 30.08.2017

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція АЗС з влаштуванням АГЗП
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. В.Стуса,7, с. Рясне- Руська, Яворівський район, Львівська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Галицька паливна компанія бізнес» , Код ЄДРПОУ 37870544, адреса реєстрації: 81112, Львівсько область, Пустомитівський район, с. Холодновідка, вул. Городоцька, буд 9-Б, директор Горбунова П. В.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель-землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки-для будівництва автотранспортної станції, документ, що посвідчує право-Державний акт на право власності на земельну ділянку від 18.04.2012 року серії ЯК №949666, реєстр №462588752000052, кадастровий номер земельної ділянки 4625887500:02:000:0181 відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку-номер витягу НВ-4604781162017, дата формування 13.03.2017 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових актів (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових актів (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування». Зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні – відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини. Особливу увагу звернути на обмеження ґрунтів на предмет карстопроальної безпеки.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92* та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Л. Новосілець

(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 30.08.2017

м. Яворів

№ 26

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву ТОВ «Галицька паливна компанія бізнес» від 24.07.2017 року № 16 (Код ЄДРПОУ 37870544, адреса реєстрації: 81112, Львівська область, Пустомитівський район, с. Холоднівка, вул. Городоцька, буд 9-Б, директор Горбунова П. В.)

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: Реконструкція АЗС з влаштуванням АГЗП за адресою: вул. В. Стуса, 7, с. Рясне-Руська Яворівського району Львівської області

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації



Л. Новосілець