

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 26 від 11.07.2018  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
«Будівництво скверу героїв АТО по вул. І. Хрестителя в м. Яворів  
Львівської області».**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво, м. Яворів, вул. Івана Хрестителя Яворівського району Львівської області.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Яворівська міська рада Львівської області.  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до детального плану території для уточнення планувальної структури та функціонального призначення по вулиці І. Хрестителя в м. Яворів Львівської області затвердженого рішенням Яворівської міської ради № 133 від 25.04.2018 року, Цільове призначення земельної ділянки за кадастровим № 4625810100:04:005:0055 площею 0.1791 га: 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), Категорія земель-землі житлової та громадської забудови, Вид використання-для будівництва пам'ятника та фонтану відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4607216802018 від 18.06.2018 року та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 130459436 від 11.07.2018 року.

відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 4,40 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80%/20(озеленення/алеї)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану будівництва об'єкту, діючих нормативних документів, ДБН В.2.2.-28 2011 «Благоустрій території», ДБН 360-92\*\*» Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали - відсутні. Якщо під час проведення будб-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92\*\* та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальника відділу містобудування  
архітектури, головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Л.П. Новосілець

(П.І.Б.)





УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 11.07.2018 р

м. Яворів

№ 26

*Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву виконавчого комітету Яворівської міської ради від 11.07.2018 року року про видачу містобудівних умов і обмежень на будівництво об'єкту будівництва «Будівництво скверу героїв АТО по вул. І. Хрестителя в м. Яворів Львівської області».

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво скверу героїв АТО по вул. І. Хрестителя в м. Яворів Львівської області».

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Яворівської районної  
державної адміністрації



Л. П. Новосілець