

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 24 від 20.06.18

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Будинок священника, смт.Івано-Франкове, пл. Ринок,37/38
Яворівського району, Львівської області»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

1. Реконструкція, смт. Івано-Франкове, пл. Ринок, 37/38, Яворівський район, Львівська область

(вид будівництва,адреса місцезнаходження земельної ділянки)

2. Релігійна громада Української Православної Церкви-Київського Патріархату Св .Володимира в смт.Івано-Франкове Яворівського району Львівської області, 81070, Код ЄДРПОУ: 25233946, тел.097 515 95 90

(інформація про замовника)

3.Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №125166327 від 24.05.2018 року , кадастровий номер земельної ділянки-4625855300:07:002:0467, площа земельної ділянки: 0,4496га. Цільове призначення земельної ділянки – 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій. Категорія земель –землі житлової та громадської забудови. Вид використання – для обслуговування будівель та споруд, відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4606034592017 від 27.11.2017 року, Реєстраційне посвідчення на об'єкт нерухомого майна Львівського обласного державного комунального бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки Серія КММ № 006478 від 22. 12. 1998 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12.2м

(граничнодопустима висотність будинків,будівель,споруд у метрах)

2. 4.3%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідно до житлової одиниці(кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92*«Містобудування. Планування і забудови міських та сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд)

5. Передбачати розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст.5 ЗУ «Про основи містобудування» Врахувати охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відповідно до історико-архітектурного опорного плану селища, яке включено до переліку історичних міст України. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно – захисні та інші охоронювані зони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод.8.1 ДБН 360-92** та згідно п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**В. о. начальника відділу містобудування та архітектури
Яворівської районної державної адміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



А. Сахно
(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 20.06.18

м. Яворів

№ 24

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву релігійної громади Української Православної Церкви-Київського Патріархату св.Володимира в с.мт. Івано-Франкове Яворівського району Львівської області від 18.06.2018 року про видачу містобудівних умов та обмежень на реконструкцію будинку священника в с.мт.Івано-Франкове, пл. Ринок,37/38 Яворівського району, Львівської області.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: Реконструкція, «Будинок священника в с.мт. Івано-Франкове, пл.Ринок,37/38 Яворівського району Львівської області»

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації



А.Сахно