

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 23 від 18.08.2014

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

торговий комплекс

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, вул. Перемоги, смт. Шкло Шклівської селищної ради Яворівського району Львівської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ф-ОП Білошицький Віталій Григорович, вул. Н. Яремчука, 3, смт. Шкло Яворівського району Львівської області
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування торговельного комплексу згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку Серія ЯМ № 2629427, кадастровий № 4625856500:04:001:0327. Відповідно до генерального плану смт. Шкло - землі житлової та громадської забудови, території громадської забудови.
відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,74 м, згідно містобудівного розрахунку
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 33,75%, згідно містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається, територія громадської забудови
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних, ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги-відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше

ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92 та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4.03.1997 № 209.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Л. Новосілець

(П.І.Б.)





УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 18.08.2017

м. Яворів

№ 23

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Ф-ОП Білошицького Віталія Григоровича від 17.08.2017 року

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: торгового комплексу в с. Шкло по вул. Перемоги Шклівської селищної ради Яворівського району Львівської області

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації



Л. новосілець