

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 23 від 20.06.18

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Реконструкція нежитлових приміщень в смт. Івано-Франкове,
вул. Яворівська, 17 Яворівського району Львівської області під торгово-
офісний центр із стоматологічними кабінетами»
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Реконструкція, (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані), смт. Івано-Франкове, вулиця Яворівська, 17, Яворівський район, Львівська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТЗОВ «ВАЖ», директор-Глова Богдан Васильович, 81070, Яворівський район, Львівська область, смт. Івано-Франкове, вул. Яворівська, 17, Код ЄДРПОУ: 13819701

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану смт. Івано-Франкове, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані), Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлове приміщення площею 944,7 кв. м., індексний номер витягу 32446763 від 12.12.2011 року, реєстраційний номер нерухомого майна-35473855, Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на земельну ділянку площею 0,2000 га за кадастровим номером 4625855300:07:002:0628, індексний номер витягу- 93322968 від 31.07.2017 року.

відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 14,73м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 31,43%, Реконструкція, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та приміщень з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», Врахувати зони охоронного ландшафту, історичні ареали. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92** та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

А. П. Сахно

(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 20.06.18

м. Яворів

№ 23

***Про затвердження
містобудівних умов та обмежень***

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву ТЗОВ «ВАЖ» від 15.06.2018 року про видачу містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкту «Реконструкція нежитлових приміщень в смт. Івано-Франкове, вул. Яворівська, 17 Яворівського району Львівської області під торгово-офісний центр із стоматологічними кабінетами»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція нежитлових приміщень в смт. Івано-Франкове, вул. Яворівська, 17 Яворівського району Львівської області під торгово-офісний центр із стоматологічними кабінетами»

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації



А.Сахно