

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 22 від 05.06.2018р.
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво магазину автозапчастин по вул.А.Шептицького
в смт. Шкло»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

1. Будівництво ,смт. Шкло, вул. А.Шептицького, Яворівський район Львівська область.

(вид будівництва, адреса місцезнаходження земельної ділянки)

2. Демчишин Олександр Михайлович, вул.Сагайдачного 25, смт.Шкло, Яворівський район, Львівська область,81051, Код ЄДРПОУ: 2314115890, тел. 068 137 58 27

(інформація про замовника)

3.Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 55869244 від 24.03.2016 року , кадастровий номер земельної ділянки-4625856500:04:001:0408, площа земельної ділянки: 0.0150 га. Цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Вид використання – для будівництва магазину автозапчастин, відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4602952312015 від 17.12.2015 року. Відповідно до детального плану території затвердженого рішенням Шклівської селищної ради № 2502 від 23.05.2015 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м

(граничнодопустима висотність будинків,будівель,споруд у метрах)

2. 60%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідно до житлової одиниці(кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92*«Містобудування. Планування і забудови міських та сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд)

5. Передбачати розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст.5 ЗУ «Про основи містобудування» Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно - захисні та інші охоронювані зони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проєктними інженерними мережами і спорудами згідно з дод.8.1 ДБН 360-92** та згідно п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника відділу містобудування та архітектури
Яворівської районної державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


А. Сахно
(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 05.06.2018

м. Яворів

№ 22

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Демчишин Олександра Михайловича від 1.06. 2018 року про видачу містобудівних умов і обмежень на об'єкт будівництва: «Будівництво магазину автозапчастин по вул.А.Шептицького в смт. Шкло»

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво магазину автозапчастин по вул.А.Шептицького в смт. Шкло».

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. О. начальника відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації



А. Сахно