

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та
архітектури Яворівської районної
державної адміністрації

№ 20 від 16.08.2014

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

одноповерхова казарма №3 у в/м №25

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Будівництво, військове містечко № 25, с. Старичі Яворівського району
Львівської області**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Яворівська квартирно-експлуатаційна частина (району), вул. Львівська, 19, м.
Яворів, Львівська область, 81000, КОД 07930854, тел. (03259) 21130**

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки: для державного використання згідно
Державного акту на право користування землею, серія Б №040634, 1980. та
відповідає функціональному призначенню відповідно до генерального плану
забудови військового містечка, села Старичі.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. +8,000м. згідно містобудівного розрахунку

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 3%. згідно містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається, територія військового містечка

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних
документів, ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і
сільських поселень»**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з
дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно
специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи
містобудування», Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного
ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні. Якщо під
час проведення будб-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного
або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної
спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і**

протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4.03.1997 № 209.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Л. Новосілець

(П.І.Б.)





УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 16.08.2017

м. Яворів

№ 20

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Яворівської квартирно-експлуатаційної частини (району) від 16.08.2017 року про надання містобудівних умов та обмежень на будівництво одноповерхової казарми №3 у в/м №25 в селі Старичі Яворівського району Львівської області

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: одноповерхової казарми №3 у в/м №25 в селі Старичі Яворівського району Львівської області

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації



Л.Новосілець