

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 2 від 22.01.2018

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво сонячної електростанції у с. Терновиця Яворівського району Львівської області. ПС 35/10 кВ (I та II черги)»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, с. Терновиця (на північ від житлової забудови села Терновиця) Яворівського району Львівської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТЗОВ «ЕНЕРГОПОСТАЧ-ПЛЮС», вул. Княгині Ольги, буд. 100Е, м. Львів, Львівська область, 79053, тел. (032) 23 23 817, код ЄДРПОУ 39052131, директор Сачко Святослав Володимирович

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 67454478 від 06.09.2016 року, кадастровий номер земельної ділянки-4625888600:03:000:0843, площа земельної ділянки-9,11 га. Цільове призначення земельної ділянки-14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; Категорія земель- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання-під будівництво та обслуговування сонячної електростанції і лінії електропередач відповідно до Витягу з державного кадастру про земельну ділянку № НВ-4603901792016 від 22.08.2016 року, відповідно до генерального плану с. Терновиця та Детального плану території для будівництва і обслуговування сонячних електростанцій та ліній електропередач, затвердженого розпорядженням голови Яворівської районної державної адміністрації від 10.02.2016 року № 64/6-16.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3.0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 1%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92 та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Л. Новосілець
(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8. тел. 2-11-73. факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 22.01.2018

м. Яворів

№ 2

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву ТЗОВ «ЕНЕРГОПОСТАЧ-ПЛЮС» від 22.01.2018 року про видачу містобудівних умов і обмежень на об'єкт будівництва «Будівництво сонячної електростанції у с. Терновиця Яворівського району Львівської області. ПС 35/10 кВ (I та II черги)»
(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво сонячної електростанції у с. Терновиця Яворівського району Львівської області. ПС 35/10 кВ (I та II черги)»

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації



Л. Новосілець