

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 16 від 26.04.2014

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
виробничо-складські приміщення по виготовленню металочерепиці та профнастилу**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво, село Кожичі Домажирської сільської ради Яворівського району Львівської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТзОВ «Вест Профіль Груп», код ЄДРПОУ: 41069404, країна реєстрації - Україна  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до генерального плану села Кожичі, землі житлової та громадської забудови, території об'єктів комерційно-виробничого призначення та придорожнього сервісу. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва виробничо-складських приміщень по виготовленню металочерепиці і профнастилу та приміщень магазину згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 79977713, кадастровий № 4625883600:04:000:0900  
відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 11,0 м, згідно містобудівного розрахунку  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. визначити проектною документацією  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається, територія об'єктів комерційно-виробничого призначення та придорожнього сервісу,  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН В.2.2.-28 2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення» ДБН 360-92\*\*» Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», Оохоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги-відсутні. Якщо під час проведення будб-яких земляних робіт буде виявлено знахідку

археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92\*\* та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**В.о. начальника відділу містобудування та архітектури, головний архітектор району**  **Ю. Музика**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (Підпис)

(П.І.Б.)





УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

**НАКАЗ**

від 26.07.2017

м. Яворів

№ 16

***Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень***

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву ТзОВ «ВЕСТ ПРОФІЛЬ ГРУП» від 20.07. 2017 року

(Замовник)

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: виробничо-складські приміщення по виготовленню металочерепиці та профнастилу в селі Кожичі Домажирської сільської ради Яворівського району Львівської області

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. начальника відділу містобудування  
та архітектури Яворівської районної  
державної адміністрації



Ю. Музика