

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 12 від 17.04.2017

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
магазин з побутовими та складськими приміщеннями**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, магазин з побутовими та складськими приміщеннями у с. Залужжя Яворівського району Львівської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мариняк Ольга Богданівна, вул. Т. Шевченка, 33, с. Залужжя, Яворівського району, Львівської області. тел: +3809644446131.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для будівництва магазину з офісними і складськими приміщеннями відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-4604318202016, дата формування 25.11.2016 року, з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 76627572, дата формування: 22.12.2016, номер 4625884500:12:003:0152.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових актів.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових актів
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні. Якщо під час проведення будб-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92** та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**В. о. начальника відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідно до
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Ю. Музика

(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 17.07.2017

м. Яворів

№ 12

***Про затвердження
містобудівних умов та обмежень***

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву громадянки Мариняк Ольги Богданівни від 17.07.2017 року про надання містобудівних умов і обмежень на будівництво магазину з побутовими та складськими приміщеннями у с. Залужжя

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: магазину з побутовими та складськими приміщеннями у с. Залужжя Яворівського району Львівської області

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. начальника відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації



Ю. Музика
Ю. Музика