

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 11 від 14.07.17

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Господарські будівлі з кімнатами відпочинку та будівлі охорони  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Будівництво, господарські будівлі з кімнатами відпочинку та будівлі охорони на території залузької сільської ради Яворівського району Львівської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Торський Сергій Іванович, паспорт: серія КС №497912, виданий Трускавецьким МВ УМВС України у Львівській області від 10 листопада 2006р, адреса реєстрації: м. Трускавець Львівської області, вул. Івасюка, буд.17, кв. № 81., реєстраційний номер облікової картки платника податків 3262016474

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для надання послуг у сільському господарстві відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата формування 20.06.2017 року, індексний номер витягу: 90039874, кадастровий номер 4625884500:08:000:0018.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових актів.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових актів

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

*Одним проєктом оформив*  /Садко С.В./  
29.08.2017р

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування», Врахувати зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги. Якщо під час проведення будб-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92\*\* та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**В. о. начальника відділу містобудування  
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



**Ю. Музика**

(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

**НАКАЗ**

від 17.04.17

м. Яворів

№ 11

***Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень***

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Торського Сергія Івановича від 14.07.2017 року про надання містобудівних умов і обмежень на будівництво господарської будівлі з кімнатами відпочинку та будівлі охорони на території Залузької сільської ради Яворівського району Львівської області

(Замовник)

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: господарської будівлі з кімнатами відпочинку та будівлі охорони на території Залузької сільської ради Яворівського району Львівської області

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. начальника відділу містобудування  
та архітектури Яворівської районної  
державної адміністрації



Ю. Музика

*Ордин граєвський отримав 29.08.2017*