

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 1 від 09.01.2018

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція житлових квартир №12 та №11 із об'єднанням у одну квартиру під №12 за рахунок влаштування дверного отвору в міжквартирній стіні по вулиці А. Шептицького, 15 в с. Старичі Яворівського району Львівської області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вулиця А. Шептицького, 15, с. Старичі Яворівського району Львівської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Поляруш Ганна Степанівна, паспорт серії КВ № 663227 виданий Яворівським РВ УМВС України у Львівській області 15.05.2001 року, податковий номер 2890904141, місце проживання-вул. А. Шептицького, 15/12, с. Старичі Яворівського району Львівської області; Поляруш Тетяна Володимирівна, паспорт серія АА № 484395 виданий Тульчинським РВ УМВС України у Вінницькій області 10.06 1997 року, податковий номер 2056920669, місце проживання-вул.Леніна,2, с. Печера Тульчинського району Вінницької області

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 97832575 від 20.09.2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-1356439246258, номер об'єкта в РПВН:16470816, власник Поляруш Тетяна Володимирівна; . Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 97829270 від 20.09.2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-1356405246258, номер об'єкта в РПВН:17128976, власник Поляруш Ганна Степанівна; Рішення ОСББ «Старичі Відродження» від 08.12.2017 року, Відомості з єдиного Державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ)ОСББ «Старичі відродження», ідентифікаційний код 40392265 від 02.04.2016

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 2.45 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92 та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Л. Новосілець

(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів. вул. Івана Франка. 8. тел. 2-11-73. факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 09.01.2018.

м. Яворів

№ 1

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Поляруш Ганни Степанівни від 27.12.2017 року про видачу містобудівних умов і обмежень на об'єкт будівництва «Реконструкція житлових квартир №12 та № 11 із об'єднанням у одну квартиру під № 12 за рахунок влаштування дверного отвору в міжквартирній стіні по вулиці А. Шептицького, 15 в с. Старичі Яворівського району Львівської області»

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

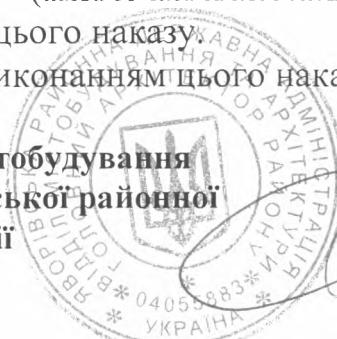
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція житлових квартир №12 та № 11 із об'єднанням у одну квартиру під № 12 за рахунок влаштування дверного отвору в міжквартирній стіні по вулиці А. Шептицького, 15 в с. Старичі Яворівського району Львівської області»

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації



Л. Новосілець