

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 37 від 17.10.2018

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво та обслуговування придорожнього сервісу, торгово-офісних та складських приміщень в с. Рясне-Руська Яворівського району Львівської області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

1. Будівництво, село Рясне-Руська Яворівського району Львівської області (біля автодороги західний обхід м.Львова).

(вид будівництва, адреса місцезнаходження земельної ділянки)

2. Байцар Соломія Андріївна, вул.Стрийська буд.54 кв.12-а 81000, Код ЄДРПОУ:3079023226.

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №103419185 від 10.11.2018 року , кадастровий номер земельної ділянки-4625887500:02:000:0500, площа земельної ділянки: 0,5000 га. Цільове призначення земельної ділянки – 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Вид використання: під будівництво та обслуговування придорожнього сервісу, торгово-офісних та складських приміщень, відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4606911172018 від 25.04.2018 року відповідно до детального плану в с. Рясне-Руська Яворівського району Львівської області затверженого рішенням Рясне-Руської сільської ради № 2395 від 17.08.2018 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків,будівель,споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідно до житлової одиниці(кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, державних будівельних норм та детального плану території.

(мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд)

5. Передбачати розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст.5 ЗУ «Про основи містобудування» Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги- відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно – захисні та інші охоронювані зони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно правил експлуатації інженерних мереж та з п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Л. Новосілець

(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 17.10.2018

м. Яворів

№ 37

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Байцар Соломії Андріївни від 16.10.2018 року про видачу містобудівних умов і обмежень на об'єкт будівництва «Будівництво та обслуговування придорожнього сервісу, торгово-офісних та складських приміщень в с. Рясне-Руська Яворівського району Львівської області»

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво та обслуговування придорожнього сервісу, торгово-офісних та складських приміщень в с. Рясне-Руська Яворівського району Львівської області»

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації

Л. Новосілець