

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 31 від 20.07.2018

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво народного дому з сільською радою та ФАПом в с.Ясницька Яворівського району, Львівської області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

1. Будівництво північно-східна частина села Ясницька та примикає до автодороги Бірки-Лозино, територія для будівництва розташована в громадському підцентрі села, який складається з школи, об'єктів торгівлі та громадського харчування, вул.Львівська, с.Ясницька, Яворівський район, Львівська область.

(вид будівництва,адреса місцезнаходження земельної ділянки)

2.Ясницька сільська рада, с.Ясницька вул.Шевченка,28б Яворівський район, Львівська область, 81082, тел.(032259)36-5-31,36-5-42

(інформація про замовника)

3.Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №113461052 від 09.02.2018 року, кадастровий номер земельної ділянки-4625889200:04:001:0259, площа земельної ділянки: 0.265га. Цільове призначення земельної ділянки – 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування. Категорія земель –землі житлової та громадської забудови. Вид використання – для будівництва та обслуговування «Народного дому» відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4605704172017 від 26.09.2017 року, відповідно до детального плану території відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування народного дому в с. Ясницька Ясницької сільської ради Яворівського району Львівської області розроблений ДПІ «Львівський ПРОМБУДПРОЕКТ» на замовленняЯсницької сільської ради, затвердженого рішенням Ясницької сільської ради №145 від 09.11.2016 року

цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15.5м
(граничнодопустима висотність будинків,будівель,споруд у метрах)
2. 30.4%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідно до житлової одиниці(кварталу, мікрорайону)
4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва , діючих нормативних документів, ДБН 360-92*«Містобудування. Планування і забудови міських та сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд)
5. Передбачати розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації,з дотриманням санітарно-захисних,екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва ,врахувати положення ст.5 ЗУ «Про основи містобудування» Охоронні зони пам'яток культурної спадщини,зони охоронного ландшафту,історичні ареали та прибережно-захисні смуги- відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру , то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»,виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно – захисні та інші охоронювані зони)
6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод.8.1 ДБН 360-92** та згідно п.5 Правил охорони електричних мереж,затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209.
(охоронні зони об'єктів транспорту,зв'язку,інженерних комунікацій,відстані від об'єкта, що проектується,до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
архітектури, головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Л. Новосілець
(П.І.Б.)





УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 20.07.2018

м. Яворів

№ 31

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Ясницької сільської ради від 20.07.2018 року (реєстраційний № 113 від 08.05.2018 року) про видачу містобудівних умов і обмежень на об'єкт будівництва «Будівництво народного дому з сільською радою та ФАПом на території с.Ясницька Яворівського району Львівської області»

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво народного дому з сільською радою та ФАПом на території с. Ясницька Яворівського району Львівської області.»

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації



Л. Новосілець