

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 17 від 25.05.2018р

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво АЗС з магазином та пункту СТО на території
Любинської сільської ради, Яворівського району, Львівської області»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

1. Будівництво , на території Любинської сільської ради неподалік с.Роснівка біля автодороги Львів-Краковець.

(вид будівництва, адреса місцезнаходження земельної ділянки)

2.Стень Ольга Іванівна , вул.50-річчя УПА ,буд.5 кв 335. М.Новояворівськ, Яворівський район, Львівська область, 81054,Код ЄДРПОУ: 1821409800, тел. 096 773 4012

(інформація про замовника)

3.Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №124148528 від 16.05.2018 року , кадастровий номер земельної ділянки-4625887600:01:000:0326, площа земельної ділянки: 0.3837га. Цільове призначення земельної ділянки – 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.Категорія земель –землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Вид використання – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4605727142017 від 29.09.2017 року.Відповідно до детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування будівель і споруд придорожного сервісу за межами населеного пункту для громадянки Стень О. І. затвердженого розпорядженням голови Яворівської райдержадміністрації від 28.09.2016 № 532/6-15.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м
(граничнодопустима висотність будинків,будівель,споруд у метрах)
2. 50%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідно до житлової одиниці(кварталу, мікрорайону)
4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва , діючих нормативних документів, ДБН 360-92*«Містобудування. Планування і забудови міських та сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд)
5. Передбачати розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації,з дотриманням санітарно-захисних,екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва ,врахувати положення ст.5 ЗУ «Про основи містобудування» Охоронні зони пам'яток культурної спадщини,зони охоронного ландшафту,історичні ареали та прибережно-захисні смуги- відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру , то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»,виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно – захисні та інші охоронювані зони)
6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод.8.1 ДБН 360-92** та згідно п.5 Правил охорони електричних мереж,затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209.
(охоронні зони об'єктів транспорту,зв'язку,інженерних комунікацій,відстані від об'єкта, що проектується,до існуючих інженерних мереж)

**В. о.начальника відділу містобудування та архітектури
Яворівської районної державної адміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



А. Сахно
(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 23.05.2018

м. Яворів

№ 17

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Стень Ольги Іванівни від 16.05. 2018 року про видачу містобудівних умов і обмежень на об'єкт будівництва «Будівництво АЗС з магазином та пункту СТО на території Любинської сільської ради, Яворівського району, Львівської області»

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво АЗС з магазином та пункту СТО на території Любинської сільської ради, Яворівського району, Львівської області»

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. О. начальника відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації



А. Сахно