

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації

№ 16 від 24.05.2018

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво станції технічного обслуговування машин в с. Старий Яр,
Яворівського району, Львівської області»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

**1. Будівництво, с.Старий Яр, (біля автодороги Яворів –Немирів), Яворівський район,
Львівська область**

(вид будівництва,адреса місцезнаходження земельної ділянки)

**2.Фітак Марія Ільківна, вул.Незалежності,134 « а», с.Старий Яр Яворівський район,
Львівська область, 81025,Код ЄДРПОУ: 3096805243, тел.098 057 59 53**

(інформація про замовника)

**3.Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності №109719659 від 02.01.2018 року, кадастровий номер земельної ділянки-
4625884500:13:004:0045, площа земельної ділянки: 0.2302га. Цільове призначення
земельної ділянки – 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської
забудови. Категорія земель –землі житлової та громадської забудови.**

**Вид використання - під станцію технічного обслуговування машин, магазину та
офісних приміщень відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку № НВ-4606238962017 від 28.12.2017 року, відповідно до детального плану
території по зміні цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності
ОЖБ під станцію технічного обслуговування машин, магазину та офісних приміщень в
с. Старий Яр Яворівського району Львівської області.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9.1м

(граничнодопустима висотність будинків,будівель,споруд у метрах)

2. 15.33%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідно до житлової одиниці(кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, діючих нормативних документів, ДБН 360-92*«Містобудування. Планування і забудови міських та сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються,
до існуючих будинків та споруд)

5. Передбачати розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст.5 ЗУ «Про основи містобудування» Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно – захисні та інші охоронювані зони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод.8.1 ДБН 360-92** та згідно п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**В. о. начальника відділу містобудування та архітектури
Яворівської районної державної адміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



А. Сахно
(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР РАЙОНУ**

81000, м. Яворів, вул. Івана Франка, 8, тел. 2-11-73, факс (03259) 2-17-75

НАКАЗ

від 24.05.2018р.

м. Яворів

№ 16

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву Фітак Марії Ільківни від 24.05.2018 року про видачу містобудівних умов і обмежень на об'єкт будівництва «Будівництво станції технічного обслуговування машин в с. Старий Яр, Яворівського району, Львівської області,

(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво станції технічного обслуговування машин в с. Старий Яр, Яворівського району, Львівської області.

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**В. О. начальника відділу містобудування
та архітектури Яворівської районної
державної адміністрації**



А. Сахно